

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA
SEDUTA DEL 23.05.2012**

Il giorno 23.05.2012 nella sede VIA DEL CASSERO, 19, legalmente convocata si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro		X
3	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro		X
5	CHITI MICHELA	Membro	X	
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0519

Descrizione dell'opera: realizzazione di cappotto termico esterno

Ubicazione: Via della Vite

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.163:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente

manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0511

Descrizione dell'opera: opere di manutenzione straordinaria con installazione di caldaia ed apertura di nuova finestra

Ubicazione: Cerbaia Via Empolese

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.164:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE la caldaia sia realizzata ad incasso, che la tubazione di sinistra sia posta in aderenza alla calata esistente, che la tubazione di destra sia prolungata al fine di configurarlo come un "falso pluviale".
Alle condizioni sopra esposte, La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0509

Descrizione dell'opera: realizzazione di parcheggio interrato

Ubicazione: Località Chiesanuova Via FALTIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.165:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0492

Descrizione dell'opera: modifiche prospettiche e realizzazione di n. 2 terrazze

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.166:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0460

Descrizione dell'opera: lavori di adeguamento dello sbarramento e dello sfioratore del laghetto di S.Cristina di Monte - podere Vivaio

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.167:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0458

Descrizione dell'opera: lavori di adeguamento allo sbarramento e allo sfioratore di un laghetto collinare S.Cristina di Valle

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.168:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0518

Descrizione dell'opera: modifiche esterne all'edificio e alle sistemazioni esterne relative al progetto per la residenza sanitaria assistita (variante all'aut. paesaggistica PA2009/14)

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.169:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio] e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0487

Descrizione dell'opera: ampliamento una tantum, ai sensi della L.R. 1/2005 art. 43 comma 3, dell'annesso agricolo esistente adibito a frantoio

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.170:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0515

Descrizione dell'opera: riorganizzazione di alcuni terreni attualmente occupati da oliveto e vigneto. L'intervento prevede l'estirpazione del vecchio vigneto e di alcune piante di olivo, al fine di creare due zone distinte fra oliveto e vigneto

Ubicazione: Cerbaia Via Empolese

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.171:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0532

Descrizione dell'opera: estirpazione vecchio vigneto, recupero parte di una zona franata e reimpianto di nuovo vigneto

Ubicazione: La Romola Via PER CERBAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.172:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0491

Descrizione dell'opera: installazione n. 2 paline di fermata bus

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Viale Sandro Pertini

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.173:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0380VAR1

Descrizione dell'opera: opere di completamento per la realizzazione della nuova cantina enologica

Ubicazione: Località Bargino - Calzaiolo VIA CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.174:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/1111

Descrizione dell'opera: Opere di manutenzione straordinaria di lastrico solare e rifacimento facciata

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Borgo SARCHIANI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.175:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - Viste le integrazioni presentate, la Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett.

a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0717VAR

Descrizione dell'opera: recinzione in rete metallica lungo il confine di proprietà
Ubicazione: Località Ponterotto Via CERTALDESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.176:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione rileva l'assoluta carenza degli elaborati presentati, che non consentono di apprezzare le caratteristiche dell'intervento e, conseguentemente, di formulare un parere.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0361

Descrizione dell'opera: intervento di restauro finalizzato al riconsolidamento strutturale ed al ripristino dell'assetto originario dell'unità immobiliare
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via VICOLABATE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.177:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio, a condizione che la copertura sia realizzata senza incremento di altezza in gronda.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0050

Descrizione dell'opera: interventi di ristrutturazione interna, modifiche prospettiche e sistemazioni
Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.178:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento eseguito - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0873

Descrizione dell'opera: Ampliamento ai sensi della L.R. 24/2009 con rifacimento porzione copertura
Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.179:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Viste le integrazioni presentate, la Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a condizione che non sia prevista la soluzione "a bandiera" sul prospetto tergale.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0404

Descrizione dell'opera: opere esterne (punto 11 dell'allegato)

Ubicazione: Località Ponterotto Via CERTALDESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.180:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione Comunale per il Paesaggio ritiene che l'intervento di cui trattasi, per la sua natura ed entità, rientri tra gli interventi di "lieve entità" di cui al D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139 - e sia in particolare riconducibile agli interventi ed opere di cui alla voce n° 13 dell'Allegato al D.P.R. medesimo - e debba pertanto essere assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica di cui D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139.

La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

A giudizio della Commissione l'Amministrazione competente può pertanto proporre al Soprintendente l'accoglimento dell'istanza di autorizzazione di cui trattasi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0498

Descrizione dell'opera: piscina ad uso privato nel resede del fabbricato "Villa il Mocale" e riadattamento strada campestre esistente

Ubicazione: Montefiridolfi Via COLLINA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.181:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio; si propone di valutare una soluzione progettuale che si orienti verso una piscina di tipo naturale, limitando le sistemazioni esterne, al fine di consentire un miglior inserimento nel contesto paesaggistico ed una migliore

relazione con l'edificio. Si prescrive: a) che, in ogni caso, non siano realizzati i muri di contenimento del terreno nell'area della piscina ma sia prevista la realizzazione di scarpate inerbite o di ingegneria naturalistica; b) che, oltre all'eliminazione dei vialetti di accesso, siano riviste le sistemazioni a verde in maniera tale che esse non si configurino quale suddivisione geometrica della porzione a contatto con il territorio aperto; c) che sia meglio dettagliato l'intervento di ripristino del muretto posto a margine della strada comunale, limitando gli interventi al restauro di quanto ancora esistente; d) che sia presentata una documentazione attestante che la viabilità su cui si intende intervenire ha caratteri storici che ne consentano il recupero ed il ripristino.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0219

Descrizione dell'opera: realizzazione di rivestimento in pietra per facciate esterne e modifica di quota di un camminamento esterno

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.182:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Viste le integrazioni presentate, e tenuto conto della documentazione fotografica contenuta nelle pratiche che hanno interessato l'immobile, la Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a condizione che l'edificio venga intonacato e non rivestito in geo-pietra.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0488

Descrizione dell'opera: deruralizzazione complesso edilizio "Roncognano"

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.183:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE: a) i pergolati non siano posizionati in aderenza all'immobile; b) che non sia realizzata la canna fumaria esterna sul prospetto sud-ovest né il camino di nuova realizzazione; c) che sia maggiormente documentata l'esistenza della viabilità che si intende ripristinare, le cui caratteristiche appaiono quelle di una semplice viabilità podereale e che non risulta presente tra la viabilità storica; d) che, nel caso in cui sia ammissibile la realizzazione della viabilità proposta, sia diversamente collocata l'area a parcheggio escludendo la realizzazione di una ulteriore viabilità di raccordo e che, in ogni caso, sia documentata l'area che è utilizzata a parcheggio a servizio dell'agriturismo; e) che non sia previsto il solarium in pietra in adiacenza

alla piscina e che non siano realizzati muretti di contorno per il contenimento del terreno, orientandosi verso soluzioni di ingegneria naturalistica.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0403

Descrizione dell'opera: modifiche esterne fabbricato civile, P1 compresa sistemazione esterna, con spostamento di sup. accessorie incongrue

Ubicazione: Località Bardella Via CIGLIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.184:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE: a) sul prospetto tergale-sud non sia realizzato l'ampliamento della terrazza esistente ed il conseguente ampliamento del tettino; b) che non sia prevista la porta finestra che prospetta sul soggiorno; c) che siano chiarite le modalità di delimitazione del resede, comunque sottolineando che non sono possibili opere che ne determinino la partizione (cancelli, recinzioni, muri, ecc.).

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0492

Descrizione dell'opera: ristrutturazione, consolidamento e frazionamento di unità abitative esistenti oltre al cambio di destinazione di alcuni locali ex-magazzini in civile abitazione, in parte del complesso denominato S.Maria Nuova

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via COLLE D'AGNOLA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.185:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si richiede la presentazione di elaborati grafici con le caratterizzazioni di tutti i vani che documentino in particolare l'orditura dei solai e la presenza di elementi architettonici di pregio. Si richiedono inoltre le planimetrie di impianto o altra documentazione storica, atta a rilevare l'originaria tessitura, ed il foto inserimento legato alle modifiche degli esterni

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0501

Descrizione dell'opera: realizzazione di nuovi loculi ed ossarini al Cimitero di Mercatale V.P. - I° lotto

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.186:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e

COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'immobile

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0502

Descrizione dell'opera: realizzazione di nuovi loculi al Cimitero di Mercatale V.P.- progetto preliminare

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.187:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'immobile

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0327

Descrizione dell'opera: modifiche interne ed esterne con elevazione solaio a edificio di civile abitazione

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via VALIGONDOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.188:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'insieme degli interventi (comprendenti modifica ai prospetti, diversa distribuzione interna, diversa collocazione della scala, demolizione di una porzione di muratura portante), rapportato alle caratteristiche ed alla consistenza dell'edificio, eccede la categoria del restauro essendo riconducibile alla ristrutturazione.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0320

Descrizione dell'opera: ristrutturazione di annesso urbano con cambio di destinazione a civile abitazione

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via MONTECAMPOLESI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.189:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene l'intervento, nelle sue linee generali, compatibile con il contesto paesaggistico di riferimento e conforme alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale. La commissione si riserva comunque di valutare la proposta, in sede di progetto esecutivo, suggerendo di ricondurre il progetto ad un linguaggio più omogeneo, uniformando i linguaggi ad oggi presenti (in particolar modo per quanto riguarda le coperture che ad oggi prevedono una copertura piana, una a capanna, un pergolato ed una loggia) oltre all'alleggerimento di alcuni elementi (come ad esempio il pilastro di sostegno del pergolato).

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0436

Descrizione dell'opera: piccole opere esterne

Ubicazione: Montefiridolfi Via SANTA MARIA MACERATA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.190:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0240

Descrizione dell'opera: realizzazione di nuove costruzioni consistenti in n. 3 edifici a destinazione residenziale

Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.191:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione conferma il parere in precedenza espresso, proprio a salvaguardia di quegli elementi tipologici e di pulizia formale che contraddistinguono la proposta progettuale già favorevolmente valutata.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0259

Descrizione dell'opera: realizzazione di una recinzione in area agricola

Ubicazione: Mercatale val di Pesa

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.192:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi a **CONDIZIONE CHE** la recinzione venga realizzata con filo elettrificato.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 30 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 23.05.2012

I COMMISSARI

BENUCCI GIORGIO

CHITI MICHELA

PUCCI LETIZIA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE
Leonardo Baldini
